

ILLUSTRASJONSHEFTE  
VARSEL OM OPPSTART 05.07.24 - BRØSET SØR

# RETT I FLETTA

*Levende, grønt og inkluderende*





# KONSEPT OG ILLUSTRASJONSPLAN



Illustrasjonsplan 1:2000

2/1 Rett i flatta

X: 572231 6500  
Y: 7025652 2400



## MOBILITET



- Hovedakser for biltrafikk er Brøsetveien i vest, Brøsetekra i sør og Brøsetjordet i nord.
- Brøsetjordet stenges for gjennomkjøring av biltrafikk i vest.
- Gang- og sykkelveier knytter seg på aksene gjennom Brøset nord.
- Et nettverk av gangveier knytter gårdsrommene sammen, og knytter boligfeltene til alléen og friområdene.

Fartshierarki

Høy

Middels

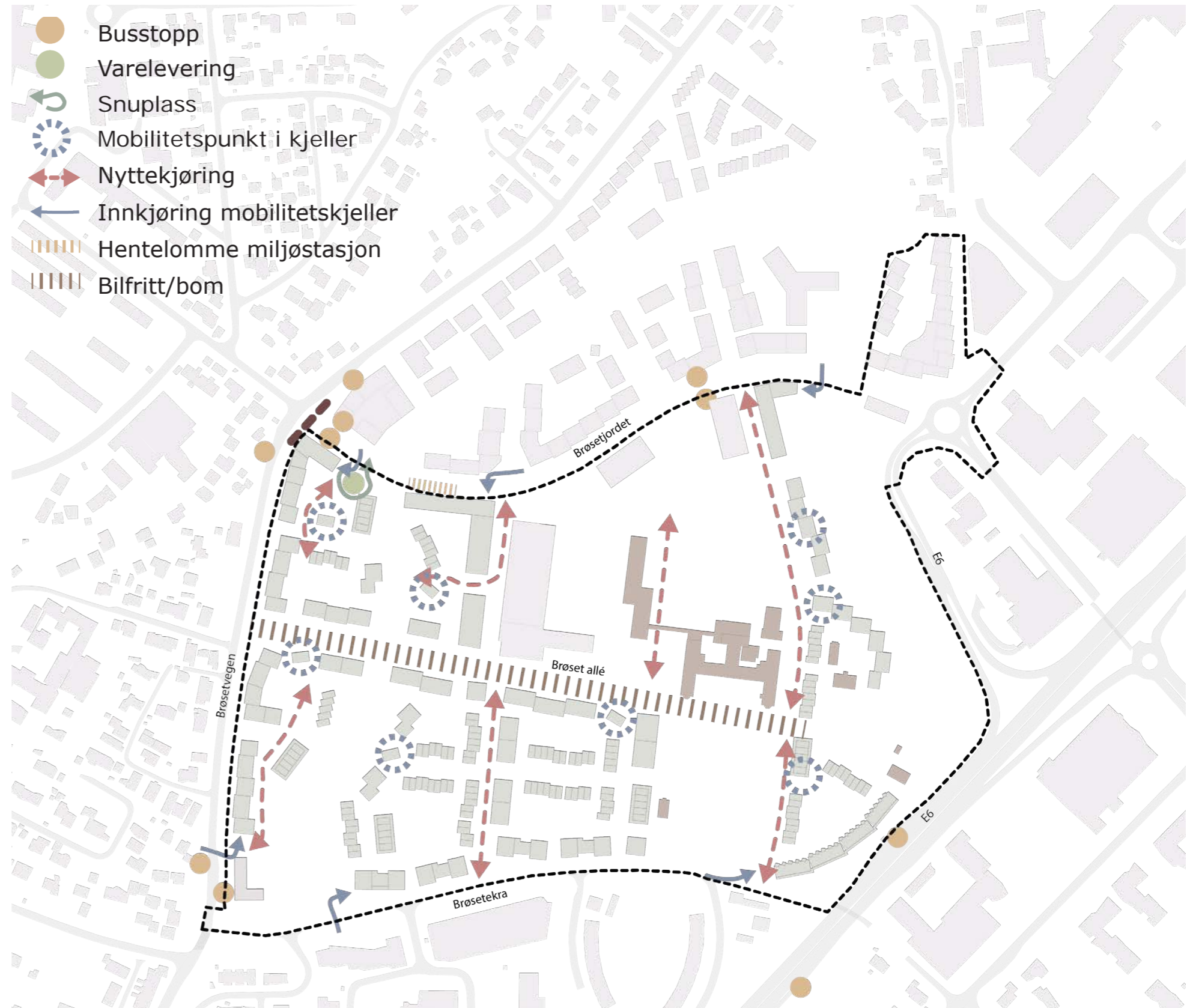
Lav





## TRAFIKK

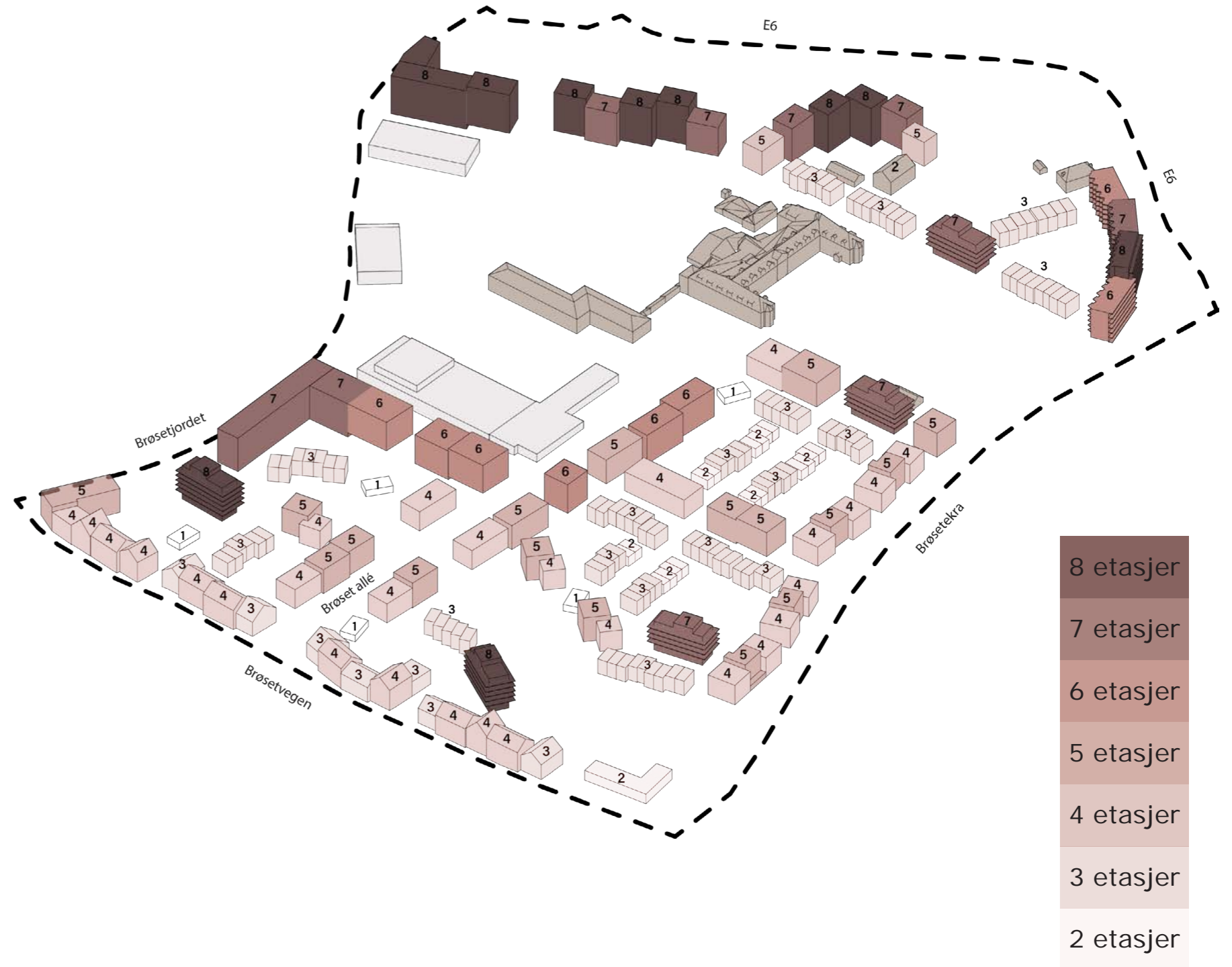
- Området skal i hovedsak være bilfritt.
- Alle feltene har adkomst for bil ved nødvendige tilfeller.
- Ingen gjennomkjøring. Alléen er skillelinjen.
- Felleshusene har adkomst til kjeller, og danner mobilitetsknutepunkt for hvert felt.
- Brøsetjordet stenges for gjennomkjøring av biltrafikk i vest.





# BYGGEHØYDER

- Høyt og tett mot Brøsetjordet, hovedgata. Sentrumsformål med næring på plan 1 her, og urbane kvaliteter.
- Høyt mot øst for å skjerme mot støy fra E6. Nedtrapping mot verneverdig bebyggelse.
- Saltak og variasjon mot Brøsetveien for å tilpasse til eneboligbebyggelsen over veien.
- Varierte høyder og flate tak mot sør, for takhager. Høyder tilpasset solfohold i gårdsrom.
- Variasjon i byggehøyder innenfor hvert felt. Trebokshuset stikker opp for å skape en spennende, gjenkjennelig silhuett.





# BOLIGTYPOLOGI

Leilighet med næring



Alternativt bofelleskap



Leilighetsbygg som støyskjerming



Trebokshuset

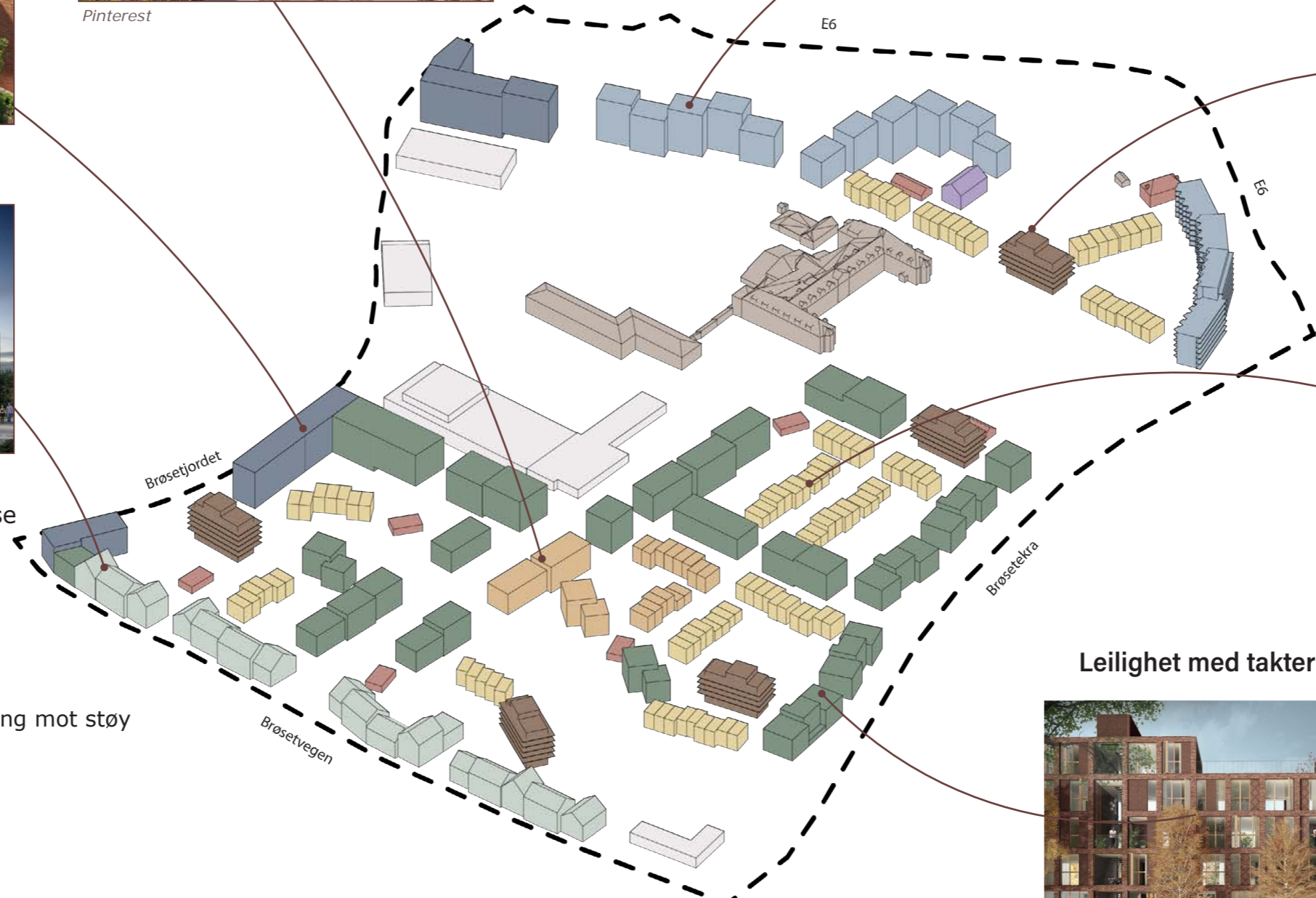


Bærekraftig trebyggeri  
Skaper liv på bakkeplan

Saltakshus



Takformen tilpasser seg bebyggelse på andre siden av Brøsetvegen



Rekkehus



Leilighet med takterasse



- Leilighetsbygg med næring
- Leilighetsbygg som skjerming mot støy
- Leilighetsbygg
- Saltakshus
- Trebokshuset
- Alternativt bofelleskap
- Rekkehus
- Felleshus
- Bolig i eksisterende bebyggelse
- Eksisterende bebyggelse







