

Utvikling av Brøset informasjonsmøte 16. august 2022

Diana van der Meer
*prosjektleder for reguleringsplan,
Brøset Utvikling AS*



Et bærekraftig nabolag

Prosjektet er et forbilde for bærekraftig byutvikling og skal redusere klimagassutslippene med:

- 50% under konstruksjon
- 60% i driftsfasen
- 70% energi i drift

Det skal være enkelt og smart å leve miljøvennlig for fremtidens boligkjøper



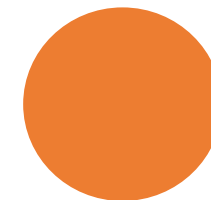
Brøset

Et grønt nabolag

53% av tomta settes av til grøntområder, tilgjengelig for alle.

På Brøset skal man oppleve en bynatur som er interessant og annerledes.

Boligområdene skal være bilfrie.



Et komplett nabolag

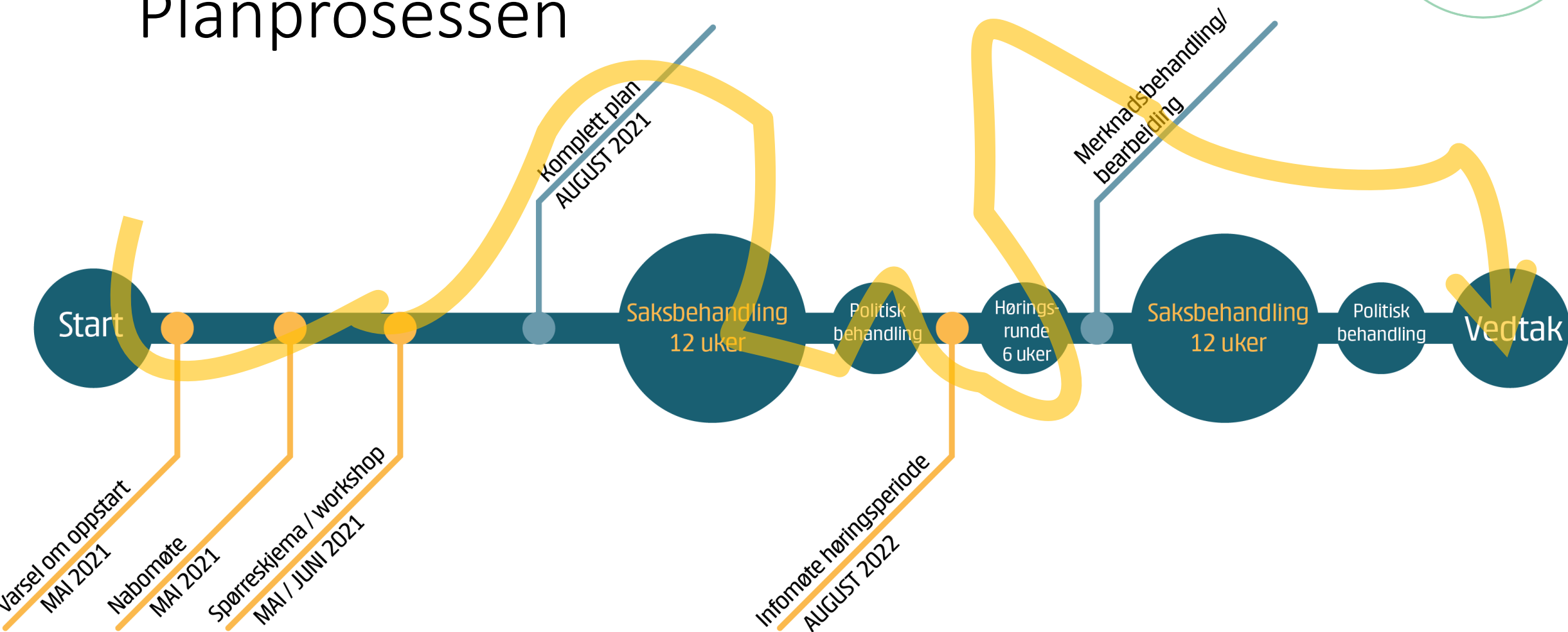
Med umiddelbar nærhet til alt du trenger i hverdagen, vil du bo i et trygt og godt nabolag, som er mer enn bare bolig.

Det kommer blant annet barnehager, skole, butikker og flere fritidstilbud, alt i gangavstand og på samme område.





Planprosessen





Planprosessen

Vedtatt områdeplan gjør at mye allerede er avklart.

Noen avvik har vært ønskelig fra vår side. Disse tema har vært gjenstand for utredninger og diskusjon, herunder:

- Flytting av gangveg & torg
- Økt byggehøyde & mer varierte høyder
- Formålsendring for felt avsatt til klimasenter og parkeringshus
- Endring av parkerings- og adkomstløsning



Planforslaget omforent med byplankontoret,
men unntak av ett tema:

- Parkering og atkomst
- Bygningsrådet vedtok til slutt en alternativ løsning:

Bygningsrådet viser til at det er uenighet mellom kommunedirektøren og tiltakshaver når det gjelder mobilitetsløsninger. Kommunedirektøren påpeker at et felles parkeringshus, som vedtatt i områdeplanen, er nødvendig for å innfri planens klimaambisjoner. Tiltakshaver ønsker en løsning med mobilitetskjellere under bakken, som ikke er i tråd med områdeplanen. Bygningsrådet ønsker at disse skal kobles sammen slik at all trafikk til og fra mobilitetskjellere skal gå via Tunga.



OBS!

Bygningsrådet vedtok noen endringer, som ikke er innarbeidet i planmaterialet.

Planforslaget som dere finner på kommunens nettside er dermed ikke helt lik planforslaget som er lagt ut på høring.

- Kjøreadkomst kun fra rundkjøringen på Tunga. Ingen utkjøring fra Brøset i Brøsetvegen.
- Mobilitetskjellere må få en ny utforming/ utkjøring
- Trafikktall, og dermed bl.a. støyrapport er ikke oppdatert